I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *72*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Reunión Microsoft Teams*				
FECHA:	*16/08/2024*	**HORA INICIO:**	*08:39 AM*	**HORA FINAL:**	*09:59 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el acta No 71 el día 09 de julio de 2024, remitida a cada una de las partes, se espera sea revisada inicialmente por el contratista de obra, luego la supervisión y así iniciar la recolección de las firmas.

Las actas 66 y 67 se encuentran en firma por parte de la supervisión; la 68 está en firma de la Interventoría, 69 y 70 en firma del contratista de obra para dar traslado a la Interventoría y posteriormente a la supervisión.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	16/08/2024
2	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	16/08/2024
3	APU poli sombra y APU reparación cimentación vecina	Interventoría Consorcio RA5	15/08/2024
4	Provisional energía, modificación arquitectónica Planta Subestación	Contratista de Obra Consorcio CI	13/08/2024
5	APU – eléctrico	Contratista de Obra Consorcio CI	16/08/2024
6	Plan de contingencia atraso de obra	Contratista de Obra Consorcio CI	16/08/2024
COMPROMISOS TÉCNICOS			
1	Presentación formal ajustes cimentación cargas de fachada	Contratista de Obra Consorcio CI	14/08/2024

3.1. Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural – El contratista de obra CCI sigue prorrogando el cumplimiento del compromiso, dando claridad que, con base en las revisiones y validaciones adelantadas por la interventoría y contratista de obra, a este momento no hay aspecto que impida la presentación de este cronograma y las complementaciones, ya que se verifico el modelo.
El contratista CCI manifiesta que, si requiere la aprobación escrita por parte de la interventoría del planteamiento realizado en cuanto a los dados y pilotes, así mismo ha manifestado que para este cronograma los tiempos dependen de las definiciones y de la certeza sobre los cambios en la cimentación, y no detalla un cronograma sin una aprobación escrita para no tener ajustes en placa puntal o placa anden que luego puedan variar por cambios en la cimentación, lo mismo para temas de estructura.
La Interventoría aclara que como se indica en comunicados del pasado 9 de agosto de 2024 si bien se tiene una revisión de la cimentación, para aprobación por parte de la interventoría se requiere conocer el planteamiento completo, se tienen revisados los 19 pilotes de más, pero se requiere conocer el ajuste de los barretes, sin embargo no es impedimento que con el modelo verificado se proceda con las complementaciones de super estructura y proceso constructivo, por lo tanto la interventoría no comparte esta postura ya que se ha incumplido el compromiso y que estas demoras son imputables al contratista de obra.
El contratista de obra no comparte la apreciación, manifestando que la interventoría es quien limita la solución y definición de un planteamiento a que el Consorcio CI presente un rediseño de elementos de la cimentación, que mediante comunicado el contratista de obra emitirá concepto al respecto de no estar acuerdo dado que el objeto del contrato no es realizar diseños, el objeto es construcción y la Representación Legal emitirá un concepto al respecto. La interventoría Consorcio RA5 es quien limita la definición, la aprobación escrita de la solución a la cimentación en la que el

Consorcio CI levanto la mano, alertó de una posible deficiencia sobre el nivel de elementos de cimentación, sobre lo demás el Consorcio no alerto riesgo.
La interventoría manifiesta como lo ha hecho en comités anteriores, que no es una limitante por parte de la interventoría toda vez que se requiere que se presente el componente completo para dar una aprobación y/o visto bueno de la cimentación profunda y en cuanto a lo argumentado que no es una obligación del contratista de obra, se recuerda que mediante comunicado CIAA-OF-CCI-108 se comprometieron y se obligaron a adelantar los ajustes, complementaciones y modificaciones a los diseños.
El Consorcio CI indica que en su momento y en buena fe de dar avance al contrato ha hecho la revisión de diseños, pero no significa que el Consorcio CI este obligado en adelante a hacer rediseños a todas las solicitudes de la interventoría, dado que no es el objeto del contrato.

3.2. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños - se espera dejar cerrado y aprobado el componente estructural para dar cierre al documento y dar traslado a la supervisión

3.3. APU poli sombra y APU reparación cimentación vecina – Se adelanto la revisión por parte de la Interventoría, se solicitaron unas firmas por parte de la RL, y se dio traslado a la supervisión para incluir los NPs (Aislamiento en icopor y reparación de cimentación vecina con Toxement), APU poli sombra se devolvió al contratista con observaciones en cuanto a rendimientos de equipo y transportes, por lo tanto, se solicitan se remitan nuevamente ajustados.
El contratista aclara que en cuanto a la poli sombra se recibieron cotizaciones de interventoría, pero observa que esta cotización en cuanto a la plataforma de elevación el precio ofrecido por el proveedor es un precio de tiempo mínimo de 15 días, y si se paga este tiempo podrían proceder con ese valor sugerido por interventoría. Sin embargo, se revisará de manera general las observaciones.

3.4. Provisional energía APU eléctrico - En cuanto al trámite de la factibilidad por parte de CODENSA se dio para la provisional con esta se elabora un presupuesto de ejecución con base al nuevo NP, se requiere adelantar una mesa de trabajo con interventoría para aclarar que se ítems considerar por lo contractual o un NP, se programa para el martes 20 de Agosto de 2024 a las 2:00pm.

3.5. Modificación arquitectónica Planta Subestación – el contratista de obra indica que el ingreso de la definitiva se validó por la Cra 71D, para esta etapa no se tienen modificaciones en cuanto a la provisional y se validara si puede modificar la ubicación de la planta eléctrica.

3.6. Plan de contingencia atraso de obra – El contratista a la par con la complementación del diseño estructural y a los atrasos presentados en la ejecución que superan el 3%, se solicitó presentar un plan de contingencia conforme lo indica el manual de contratación, por lo tanto, se procederá según lo estipulado por el manual de interventoría.
El contratista de obra ratifica que los atrasos no son imputables a su gestión, el Consorcio CI solicita a la interventoría que de manera escrita dé autorización para el nuevo planteamiento de la cimentación de dados y pilotes para abrir nuevos frentes de trabajo para dar avance a pilotaje. Los pilotes liberados dan una semana de trabajo y quedaríamos quietos en ejecución. Además, se indica que ha tomado medidas correctivas, como la incorporación de más equipos al proyecto. Por lo tanto, solicita que la interventoría apruebe o emita un concepto sobre los planteamientos relacionados con los dados y pilotes.
La interventoría aclara que no se tiene nada pendiente de revisión por parte de la interventoría y no se dará un concepto de aprobación parcial de la cimentación profunda, hasta tanto no se presente en su totalidad las complementaciones y/o ajustes y/o modificaciones que tuvo el componente estructural.

3.7. Presentación formal ajustes cimentación cargas de fachada - el contratista remitió parcialmente una validación de la memoria, y se remitió respuesta por la interventoría haciendo observaciones y solicitando la complementación por lo tanto se está a la espera de esta presentación. El contratista indica que dará respuesta a las observaciones de forma y será radicada la memoria el día de la presente acta. Se entregará la memoria a ajuste de dados y pilotes.

4. Temas para tratar

4.1. Ejecución – para la semana entre el 02 de agosto al 08 de agosto de 2024 han transcurrido 518 días de ejecución y restan 333 días, con valor planeado ejecutado de $5.166.071.877.que representa un avance del 13.16% y se han ejecutado $2.070.062.411 lo cual representa un avance físico de 5.27%, esto genera un atraso del 7.89% por valor de $3.096.099.466. Durante la semana se tenía planeado ejecutar un valor del $621.814.509 y el contratista ejecuto $392.614.901, esta semana aumento el atraso en un valor de $229.196.608.

El atraso principalmente se debe a que el contratista no ha iniciado actividades de pantallas sobre el eje A, así mismo en cuanto a pilotaje de 10 unidades previstas por semana se ha visto bajo esta fundación de pilotes y las fallas de maquinaria, las cuales la interventoría considera que son totalmente imputables a contratista.

PERSONAL El contratista de obra conto con un personal de 12 especialistas, un personal administrativo de 16 personas teniendo en cuenta el personal mínimo exigido y sumado al personal de seguridad, servicios generales, contador, almacenista y Recursos Humanos adicional, un personal operativo en obra un promedio de 16 personas.
Por parte de la interventoría se cuenta con los 12 especialistas y 9 personas administrativo y 7 personas operativas en campo.

CLIMA esta semana no se presentaron lluvias durante la ejecución. A nivel de proyecto en el general llegamos a un 99.6% del tiempo seco en el proyecto

Para interventoría se tiene un avance financiero de 0.94% correspondiente al pago del acta parcial de interventoría No 3 y del contratista de obra de 2.17% correspondiente hasta el Acta parcial de obra No 4

4.2. Actividades ejecutadas – Principalmente se desarrollan actividades para la actividad de pilotaje definitivos como las siguientes:

- 7 pilotes definitivos en la semana: Ubicación, pre-huecos, armado de castillos, excavación y fundación de pilote
- Se recibió 28 toneladas de acero
- Controles topográficos a vías y predios vecinos
- Retiro de material residual de excavación

Se han construido a la fecha 39 pilotes definitivos concentrados entre los ejes 7 y 9.

4.3. Actividades proyectadas – Con los nuevos equipos se espera aumentar la producción de pilotes, se espera fundar 3 pilotes diarios entre semana y fin de semana 2 pilotes.
En cuanto al eje A, el contratista manifiesta la restricción de la Cabaña Pijao debido al APU, y requiere realizar dicha reparación previamente a la ejecución de esta actividad. El contratista remitirá las correspondientes cartillas para el inicio de actividades. La interventoría aclara que el inicio de esta actividad no está supeditado al APU de la reparación de la cimentación vecina.

4.4. Componente estructural - la interventoría está atenta a la presentación del ajuste y complementación de este componente y poder dar concepto de acuerdo con la información entregada

4.5. Anticipo Contratista de obra - Se aprobaron los pagos de Stoner, Alquiler de oficina e Interpovig de la vigilancia. Se recibieron nuevas solicitudes de Concremarck y Stoner. El contratista hizo la observación de dar prioridad al desembolso de concreto debido a su baja disponibilidad del

concreto. Sin embargo, la interventoría recomendó que las solicitudes se realicen con suficiente antelación para permitir la revisión correspondiente

El Contratista de obra presento ajuste y actualización del plan de inversión de anticipo, se dio aprobación a la versión No 3 para actualizar en la fiduciaria Alianza.

4.6. Acta parcial de obra – se dio traslado completo al acta parcial No 4 a la Entidad, la supervisión indica que se encuentra en el área de tesorería para el respectivo pago, se deberá presentar el acta No 5 a corte del 14 de agosto de 2024

4.7. Acta parcial de interventoría - se adelantó el trámite del acta No 3 con la entidad, esta indica que se encuentra en el área de cuentas por pagar. Se espera la otra semana dar trámite al acta No 4.

4.8. PMT – la interventoría evidencio vehículos saliendo por la Calle 64, debido a que esto no está autorizado, se solicita se capacite o se socialice el aspecto con el fin de evitar inconvenientes con las vecindades.

4.9. Iluminación nocturna – el contratista manifiesta haber implementado reflectores y como medida se espera elaborar torres de iluminación. La interventoría validara la iluminación adecuada

4.10. La interventoría remitió a laboratorio de ensayos las muestras de acero, se encuentra a la espera de resultados, en cuanto a ensayos de concreto fueron revisados hasta el 13 de agosto y se evidencia un resultado satisfactorio de las concreteras Holcim en vigas guía, pilotes y Tremix para las placas y solados.

4.11. Provisional de acueducto – el contratista manifiesta que esta provisional se encuentra pendiente de la solicitud trasladada a la Entidad en cuanto a la copia de la Cedula de ciudanía del Director general de la UAEAC, sin embargo, en reuniones con la EAAB se logró concretar el radicado de las solicitud con los documentos que se tienen actualmente.

4.12. Informe ambiental - se recibió el informe el cual fue objeto de revisión de la interventoría y fue devuelto con observaciones para ser atendidas por el contratista de obra, teniendo en cuenta que este va anexo al informe técnico que se radica a la supervisión.

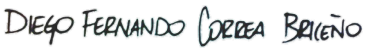
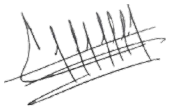
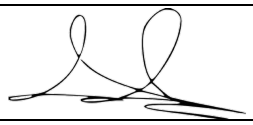
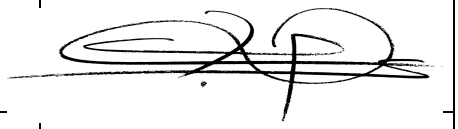
4.13. Aislamiento eléctrico Cra 71D – el contratista elevo consulta a CODENSA donde indica que el 21 de agosto hacen visita para validación del aislamiento y el costo que este genera, se dará conocimiento para el respectivo acompañamiento

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	23/08/2024
2	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	23/08/2024
3	APU poli sombra	Contratista de Obra Consorcio CI	21/08/2024
4	Mesa de trabajo APU eléctrico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	20/08/2024
5	Plan de contingencia atraso de obra	Contratista de Obra Consorcio CI	23/08/2024
6	Radicado EAAB TPO	Contratista de Obra Consorcio CI	21/08/2024
COMPROMISOS TÉCNICOS			
7	Respuesta observaciones ajustes cimentación cargas de fachada	Contratista de Obra Consorcio CI	16/08/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 16 de agosto de 2024, por los asistentes,

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Director de Proyecto - Consorcio Construcciones de Ingeniería - TEAMS	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de estructura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - TEAMS	
Diana Carolina Rativa Santafé residente01a@consorcioci.com	Residente de Arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - TEAMS	
Anderson Giovanny Téllez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra – Consorcio construcciones de ingeniería - TEAMS	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5- TEAMS	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría Consorcio RA5 - TEAMS	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonossa@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría – Consorcio RA5 - TEAMS	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil. TEAMS	